



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μακρυγιάννη 2-4

Ταχ. Κώδικας: 11742

Πληροφορίες: Πακλατζίδη Εύχαρις, Σταυρούλα Ασημακοπούλου

Τηλέφωνο: 210 3212345

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: efaath@culture.gr

ΘΕΜΑ: «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια και αρχαιολογικούς χώρους αρμοδιότητας της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών»

ΑΠΟΦΑΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Α) Έχοντας υπόψη:

1. το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιείται και ισχύει,
2. το ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
3. το ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
4. το ν. 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης»,
5. το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
6. το ν.4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
7. το ν.4622/2019 Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης (ΦΕΚ 133/Α/07-08-201),
8. τον.3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
9. το ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
10. Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
11. Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
12. Το π.δ. 77/2023 (Α'130)«Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων κλπ.»,
13. Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
14. Την απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/2020 (Β' 912) ΥΑ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της

Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

15. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/02-02-2018 Υπουργική Απόφαση για την «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
16. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/528036/14.11.2025 (ΑΔΑ: 6ΔΦΞ46ΝΚΟΤ-ΤΟΛ/ΑΔΑΜ: 25REQ017933367) Απόφαση Δέσμευσης Πίστωσης ποσού εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000,00 €) Ειδικού Φορέα 1022.204.0000000 και Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2420204001 οικονομικού έτους 2025.

Β) Το γεγονός ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 περ. γ' του Ν.4412/2016 «Στις ειδικές περιπτώσεις και περιστάσεις [...] οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν δημόσιες συμβάσεις προσφεύγοντας στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» και την παράγραφο 2: «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:[...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη».
2. Σύμφωνα με το άρθρο 32απαρ.1, περ. β του Ν.4412/2016 «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής [...]του άρθρου 36 περί χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ... οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση :[...] β)όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ'της παρ. 2.
3. Έχει υποβληθεί η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/528984/14.11.2025 αιτιολογική έκθεση της Προϊσταμένης του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης της ΕΦΑΠΑ στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι λόγοι για τους οποίους η υπηρεσία μας είναι αναγκασμένη να προσφύγει **στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση διακήρυξης, κατ' άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του Ν.4412/2016, για την ανάθεση των σχετικών υπηρεσιών καθαριότητας**, προκειμένου να καλυφθεί η τρέχουσα τουριστική περίοδος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σχετικής προκήρυξης για την «ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ», (CPV: 90910000-9), με προϋπολογισμό εξήντα δύο χιλιάδες ευρώ (62.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και με τεχνικές προδιαγραφές αυτές που περιλαμβάνονται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, κατ' εφαρμογή των προβλεπομένων στο άρθρο 32 παράγραφος 2 περίπτωση γ' του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2. Η παρούσα κοινοποιείται στον εξής υποψήφιο:

- ΑΝΟΔΙΚΗ ΕΠΕ, Στέλιου Καραγεώργη 10, Τ.Κ. 14121, Νέο Ηράκλειο Αττικής
Email: anodiki@msn.com

οι οποίοι καλούνται εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών, να υποβάλλουν τεχνική και οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, που φαίνονται στα Παραρτήματα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής της προσφοράς στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, Μακρυγιάννη 2-4 117 42, Αθήνα, είναι η Τρίτη 18.11.2025 και ώρα 12:00.

Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα διενεργηθεί στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών, Μακρυγιάννη 2-4 117 42, Αθήνα στις Τρίτη 18.11.2025 και ώρα 13:00.

4. Η προσφορά θα περιλαμβάνει:

4.1 Τεχνική Προσφορά.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την ΕΦΑΠΑ στις ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑΙ, II και III), περιγράφοντας πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται.

4.2 Οικονομική Προσφορά.

Η οικονομική προσφορά συντάσσεται με βάση το επισυναπτόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της ΕΦΑΠΑ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V').

Η συνολική τιμή αναγράφεται υποχρεωτικά αριθμητικώς και ολογράφως. Η προσφερόμενη τιμή πρέπει να περιλαμβάνει εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, του εργολαβικού κέρδους τους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Η τιμή αναγράφεται υποχρεωτικά σε Ευρώ με συμπληρωμένο και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο ακόμη και αν είναι μηδενικό. Η προσφερόμενη τιμή είναι σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται, παρά μόνο υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 53 παρ. 10 α του ν. 4412/2016. Αν η προσφερόμενη τιμή θέτει όρο αναπροσαρμογής ή καταλήγει σε συνολική τιμή μεγαλύτερη του προϋπολογισμού απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η εταιρεία παροχής υπηρεσιών καθαριότητας υποχρεούται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύει σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς της, τα παρακάτω στοιχεία:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

4.3 Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/86, ως ισχύει, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI'.

4.4 Χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία της προσφοράς.

5. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα προβλεπόμενα στις παρ. 11 και 12 άρθρου 72 ν. 4412/2016 και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της θα είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VII' και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

6. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα βελτίωσης της προσφοράς κατά τη διαπραγμάτευση.

7. Η διαπραγμάτευση θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίζεται από την ΕΦΑΠΑ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών

Έλενα Κουντούρη
Αρχαιολόγος

Κοινοποίηση:

- ΑΝΟΔΙΚΗ ΕΠΕ, Στέλιου Καραγεώργη 10, Τ.Κ. 14121, Νέο Ηράκλειο Αττικής
Email: anodiki@msn.com

Συν/να: Πέντε (5) Παραρτήματα